

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An

Họ, tên tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:.....

Số đăng ký kinh doanh (dành cho tổ chức):

Địa chỉ email:

Địa chỉ trụ sở chính/nơi đăng ký thường trú.....

Địa chỉ trụ sở chính/nơi đăng ký thường trú (sau sáp nhập):

Giấy CC/CCCD ngày/...../.....

Nơi cấp.....điện thoại

Người đại diện theo pháp luật:..... chức danh:.....

Đại diện theo UQ:chức danh:

Tôi được biết Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tổ chức phiên đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 447/2026/TB-TA ngày 08/10/2026 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 448/2026/QĐ-TA ngày 08/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

2. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên của 05 thửa đất tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ). Tài sản bán riêng từng thửa, không bán gộp.

Sau khi trực tiếp xem tài sản, tham khảo hồ sơ tài sản, nghiên cứu, tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 448/2026/QĐ-TA ngày 08/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

Tôi làm đơn này xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tổ chức vào ngày 30/10/2026, cụ thể: **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

STT	Tên tài sản	Thời gian đấu giá	Địa điểm đấu giá
01	Tài sản 1	09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2026, thời gian đấu giá: 30 phút	Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thuộc sở hữu của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tại địa chỉ tên miền: www.daugiactructuyenthanchan.vn .
02	Tài sản 2	10 giờ 00 phút, ngày 30/10/2026, thời gian đấu giá: 30 phút	
03	Tài sản 3	11 giờ 00 phút, ngày 30/10/2026, thời gian đấu giá: 30 phút	
04	Tài sản 4	14 giờ 00 phút, ngày 30/10/2026, thời gian đấu giá: 30 phút	
05	Tài sản 5	15 giờ 00 phút, ngày 30/10/2026, thời gian đấu giá: 30 phút	

STT	Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá	Đơn vị tính	Diện tích (m ²)	Giá trị tài sản (đồng)	Khách hàng đăng ký ts nào thì đánh dấu X vào ô tương ứng
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 276,5m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thửa đất số 739, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882371, số vào sổ cấp GCN: CS 01797 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất	m ²	276,5	6.510.662.550	
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 276,5m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thửa đất số 742, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882397, số vào sổ cấp GCN: CS 01814 cấp ngày 05/3/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất	m ²	276,5	6.510.662.550	
3	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 264m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thửa đất số 743, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882370, số vào sổ cấp GCN: CS 01798 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất	m ²	264,0	6.526.396.800	
4	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 353,2m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thửa đất số 767, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 882373, số vào sổ cấp GCN: CS 01795 cấp ngày 28/2/2019 đứng tên bà Phạm Thị Trâm và toàn bộ tài sản trên đất	m ²	353,2	8.064.933.480	
5	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 338,1m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thửa đất số 791, tờ bản đồ số 184; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) và toàn bộ tài sản trên đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: Cv 464255, số vào sổ cấp GCN: CS 02592 cấp ngày 06/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trần Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất	m ²	338,1	7.720.141.590	

Tôi cam kết:

(1) Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 448/2026/QĐ-TA ngày 08/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

(2) Tôi không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

(3) Tôi không thuộc các trường hợp có hành vi bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Tôi xin cam kết những nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

* Tổ chức/cá nhân phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản. Nếu không điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bản cam kết do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

Thông tin của tổ chức/cá nhân nhận lại tiền đặt trước.

Họ, tên cá nhân/tổ chức:

Số tài khoản:

Mở tại Ngân hàng: Chi nhánh

Tôi xin tự nguyện không nhận khoản tiền lãi phát sinh (nếu có) đối với khoản tiền đặt trước mà tôi đã nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh thành An để tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Ghi chú:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản xuất trình CC/CCCD bản chính khi tiến hành giao dịch về đấu giá tài sản.

- Người đăng ký là cá nhân ghi rõ họ, tên đệm, tên; Người đăng ký là tổ chức ngoài ghi rõ nội dung trên kèm theo đóng dấu của tổ chức. Khai đầy đủ thông tin theo mẫu trên.

Ngày tháng năm 2026

NGƯỜI LÀM PHIẾU

(Ký, ghi rõ họ, tên đệm, tên đóng dấu;
trường hợp là công ty phải đóng dấu)